

MUNZUR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı

Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhale İlanı

1. Aşağıda niteliği, tahmini bedeli, ihale günü ve saati belirtilen işler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihale edilecektir.
2. İhale Yeri ve Zamanı: Munzur Üniversitesi idari birimler binası alt zemin kat ihale odasında, aşağıda belirtilen gün ve saatlerde gerçekleştirilecektir.
3. İhale dokümanları: her gün mesai saatleri içerisinde Sağlık, Kültür ve Spor Daire Başkanlığında bedelsiz olarak incelenebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, teklif verecekleri ihale iş kalemleri için ayrı ayrı olmak üzere, işin adını belirterek Munzur Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Vakıflar Bankası Tunceli Şubesi'nde bulunan hesaba 250,00 TL, ihale doküman bedelini yatırmaları gerekmektedir. Ödeme yapıldıktan sonra dekont ibraz edilerek ihale dokümanı alınabilir. Ancak, doküman bedeli iade edilmeyecek ve kurum geliri olarak kaydedilecektir.
4. Başvuru Dosyası Teslimi: Belgeler, ihale saatine kadar Başkanlığımız İhale Birimi'ne teslim edilecek ve dosya üzerine katılımcının adı, soyadı ve ihale konusu yazılacaktır. Her ihale için ayrı dosya hazırlanmalıdır.
5. Posta ile Başvuru: Tekliflerin 2886 sayılı Kanun'un 37. ve 46. maddelerine uygun olması ve ihale saatinden önce ulaşması zorunludur. Postadaki gecikmelerden sorumluluk kabul edilmeyecektir.
6. Komisyon Yetkisi: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7. İsteklilerin İhaleye Katılabilme Şartları ve Gerekli Belgeler:
İhaleye katılmak isteyen isteklilerin aşağıdaki şartları sağlamaları ve belirtilen belgeleri sunmaları gerekmektedir:
 - a) Kanuni İkametgâh Belgesi: Yerleşim yeri ve diğer adres bilgilerini gösterir belge (E-Devlet üzerinden alınabilir).
 - b) Adres Beyanı: Tebligat için adres beyanı, ayrıca varsa telefon numarası ve elektronik posta adresi (dilekçe ile bildirilecektir).
 - c) Adli Sicil Kaydı: (İhale tarihi itibarıyla son altı aya ait adli sicil kaydı. Bu belge, E-Devlet üzerinden temin edilebilir.) Tüzel kişilerde, tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin her biri için ayrı ayrı alınması gereklidir. İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerin adli sicil kayıtlarında; terör, örgütlü suçlar, dolandırıcılık, rüşvet, zimmet, sahtecilik, ihaleye fesat karıştırma ve edimin ifasına fesat karıştırma gibi suçlardan mahkûmiyetlerinin bulunmaması zorunludur. Bu suçlardan mahkûmiyeti bulunan istekliler, ihale değerlendirme dışı bırakılacaktır.
 - d) Kimlik Belgesi: Gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarasını (Nüfus Cüzdanı Fotokopisi), tüzel kişiler için Vergi Kimlik Numarasını gösteren belge,
 - e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi; Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
 - f) Geçici Teminat Belgesi: İlan metni ve kira şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının, Munzur Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Vakıflar Bankası Tunceli Şubesi nezdindeki TR360001500158007296809259 IBAN numaralı hesabına yatırıldığına dair hesap belgesi veya süresiz banka teminat mektubu.
 - g) İhaleye katılacak istekliler, idare tarafından imzalanmış kira şartnamesinin her sayfasını imzalayarak dosyalarına eklemek zorundadır.
 - h) İş Ortaklığı Beyanı (Ortak Katılım Durumunda): Ortak katılım durumunda, iş ortaklığının ihale dokümanında belirtilen standart forma uygun bir ortaklık beyannamesi sunması gereklidir. İş ortaklığını oluşturan her bir ortak, sunulması gereken evrakları ayrı ayrı sunmakla yükümlüdür. İhale kazanılması halinde, noter tasdikli ortaklık sözleşmesi hazırlanmalı ve iş ortaklığını oluşturan tüm ortaklar, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini bizzat veya vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla imzalamalıdır.
 - i) Tüzel kişiler için, Ticaret Sicil Gazetesi ve siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası'ndan veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - j) Vekaleten ihaleye katılma halinde: vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, ATM ve Baz İstasyonu kiralama işi için tüzel kişiliği temsil etmeye yetkili olduğunu gösterir tüzel kişilik onaylı yetki belgesi ve temsile yetkili kişinin noter onaylı imza beyannamesi veya imza sirküleri (aslı veya "aslı idarece görülmüştür" onaylı).
8. Belgelerin Geçerliliği: İstenen tüm belgeler, 2024 tarihli ve asıl, noter tasdikli veya "aslı idarece görülmüştür" onaylı olacaktır.
9. İhaleye konu olan hizmet alanları;

S.N.	Kiralanacak Yer	Kira Süresi	Muhammen Bedel (İlk Yıl İçin ve KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarihi / Saati
1	ATM (Bankamatik) Alanı (5 m ²)	2 Yıl	29.500,00 TL	885,00 TL	17.12.2024 / 09.30
2	Salata ve Sandviç Satış Alanı (21,80 m ²)	2 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	17.12.2024 / 11.30
3	Çemişgezek Meslek Yüksekokulu Kantin Alanı (20 m ²)	2 Yıl	14.000,00 TL	420,00 TL	17.12.2024 / 13.30
4	Kafeterya Alanı 219,50 m ² (75 m2 açık alan 144,50 m2 kapalı alan)	2 Yıl	310.000,00 TL	9.300,00 TL	17.12.2024 / 15.30
5	Baz İstasyonu Alanı (25 m ²)	3 Yıl	57.000,00 TL	1.710,00 TL	18.12.2024 / 09.30
6	Unlu Mamulleri Satış Alanı (26,30 m2)	2 Yıl	70.000,00 TL	2.100,00 TL	18.12.2024 / 11.30
7	Pertek Sakine Genç Meslek MYO Kantin Alanı (36,39 m2)	2 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL	18.12.2024 / 13.30
8	Çiğ Köfte Satış Alanı (21,50 m ²)	2 Yıl	60.000,00 TL	1.800,00 TL	18.12.2024 / 15.30